



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-4691/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom ANTUN GLASNOVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Taborska 5, OIB: 57136339884, 14. listopada 2019.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 10081, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč. br. 4799/14, Stambeno poslovna zgrada br. 5 i dvorište u Taborskoj ulici, ukupne površine 340 m², i to 1. suvlasnički dio 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): 1. poslovni prostor u prizemlju površine 8,69 čm u nacrtu oznaka PP2, dosuđuju se kupcu AC KONTO d.o.o. OIB 98413425776, Zagreb, Medvedgradska 60c.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine AC KONTO d.o.o. OIB 98413425776, Zagreb, Medvedgradska 60c, ID ponuditelja 11273, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 43.450,00 kn.

III. Kupac AC KONTO d.o.o. OIB 98413425776, Zagreb, Medvedgradska 60c, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 34.760,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 167720, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac AC KONTO d.o.o., OIB 98413425776, Zagreb, Medvedgradska 60c, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 10081, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč. br. 4799/14, Stambeno poslovna zgrada br.5 i dvorište u Taborskoj ulici, ukupne površine 340 m²: i to 1. suvlasnički dio 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): 1. poslovni prostor u prizemlju površine 8,69 čm u nacrtu oznaka PP2:

-zaprimito 19.11.2013., broj: Z-52155/13, kojim je na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-2820/2003 od 4. studenoga 2013. uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 329.192,55 kn, sa zateznim kamatama obračunatim na iznos od 295.536,73 kn, počevši od 17. srpnja 2012. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-16006/2018,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-47252/2018,

- brisanje zabilježbe izvršivosti tražbine upisane pod 1.2. u teretovnici,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske.

Pravomoćnim rješenjem od 3. rujna 2018., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju

nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 43.450,00 kn dao je AC KONTA d.o.o. OIB 98413425776, Zagreb. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 4. lipnja 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 29. kolovoza 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 16. kolovoza 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 1329. kolovoza 2019. u 23:59:59, te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelji su AC KONTA d.o.o., OIB 98413425776, Zagreb, i Hrvoje Rožman iz Karlovca. Nadalje, prema tom izvješću jedinu ponudu koja je ujedno i valjana ponuda dao je AC KONTA d.o.o. OIB 98413425776, Zagreb, Medvedgradska 60c, u iznosu od 43.450,00 kn, dok Hrvoje Rožman iz Karlovca, iako je uplatio jamčevinu nije dao niti jednu ponudu.

Zaključkom o prodaji je utvrđen i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Budući da je u konkretnom slučaju samo kupac AC KONTA d.o.o., Zagreb, dao ponudu na dražbi, dok Hrvoje Rožman iz Karlovca, iako je uplatio jamčevinu nije dao niti jednu ponudu, u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine sud će samo oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Zagreb, 14. listopada 2019.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb,

3. kupac iz točke I. izreke
4. e-oglasna ploča
5. Općinski građanski sud u Zagrebu – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **1788e-d9242**

Kontrolni broj: **0a950-c4409-ca74b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIJELA UZELAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.